

GARE
PARC

la GAZETTE

DU NOUVEAU PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL DE QUIMPER



EMBARQUE-
MENT
IMMEDIAT

e'ÉDITO

Voici le premier numéro de la Gazette Gare-Parc. Gare-Parc? C'est le projet de réaménagement de la gare de Quimper et de ses espaces publics.

La Gazette? C'est le support d'information que Quimper Bretagne Occidentale a choisi pour vous informer, plusieurs fois par an, de l'évolution du projet et des grandes phases de travaux à venir. Cette gazette, c'est également l'occasion de partager avec vous tout ce qui entoure cette transformation urbaine.

Un projet aussi important ne laisse pas indifférent, ça met le territoire en mouvement et ça transforme les représentations: les démolitions nous font apercevoir des morceaux de ville jusque-là jamais vus, les aménagements à venir nous font imaginer de nouveaux usages, et les chantiers nous invitent à revoir nos habitudes.

Un chantier, c'est donc aussi une histoire humaine: des architectes, des ouvrières, des habitants et des élus qui se rencontrent et qui débattent..

Justement, le projet Gare-Parc prévoit une part belle à cette histoire humaine avec une démarche de médiation culturelle et urbaine pensée pour accompagner tout ce projet de transformation. La Gazette Gare-Parc en est le prolongement. Bonne lecture !

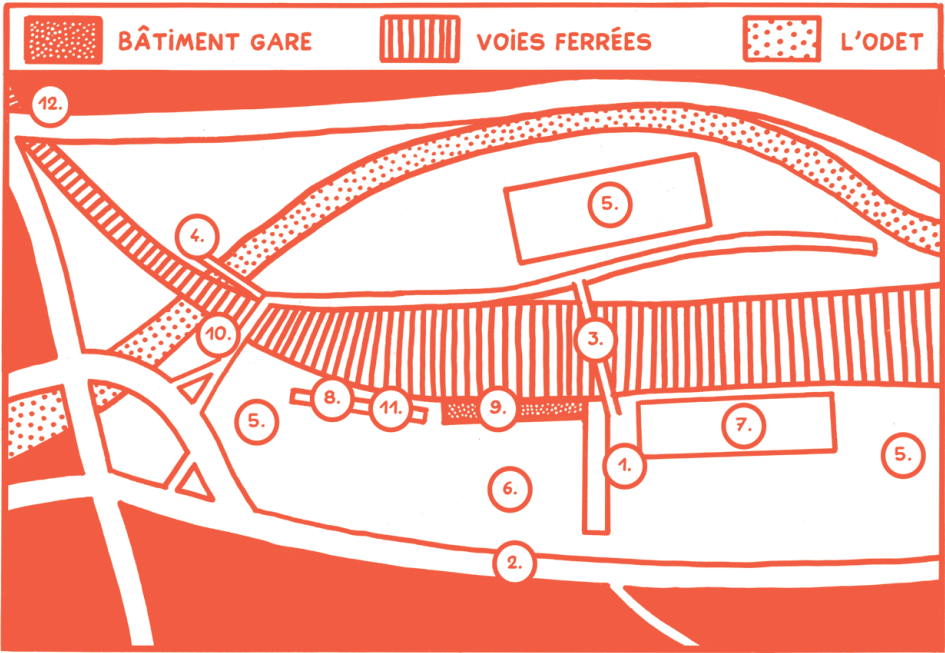


La prochaine gare routière © Agence Ter

LE PROJET

D'ici 2025, on prévoit une augmentation importante de voyageurs et voyageurs en gare de Quimper. Pour accompagner cette forte évolution, le réaménagement de la gare et des espaces publics alentour est devenu nécessaire. Quimper Bretagne Occidentale et les partenaires financeurs du projet ont imaginé un **nouveau PEM** (Pôle d'Échanges Multimodal) permettant des connexions train, bus, vélo, car, voiture, plus accessibles et mieux intégrées au quartier. Le montant du projet est de 33 millions d'euros. La collectivité a missionné l'Agence Ter, qui a proposé le projet **Gare-Parc**. Il s'articule autour d'une nouvelle place devant la gare, le parvis Sud, plus vaste et arboré, ayant pour but d'accueillir les voyageurs et habitantes de la ville. **Le parvis** sera connecté au centre-ville par une liaison douce et une grande promenade. La Gare-Parc sera également composée d'une **passerelle belvédère** (conçue par l'agence Ney & Partners) permettant de franchir les voies ferrées, d'une **Maison des mobilités** pour garer, louer un vélo ou découvrir les nouveaux modes de déplacements, d'une nouvelle **gare routière** plus aérée, sécurisée et confortable ainsi que des aires de **stationnement** renouvelées au Nord, à l'Est et à l'Ouest de la gare.

L'objectif du projet est d'apporter plus de confort à l'ensemble des personnes, pour faire de la gare une véritable porte d'entrée du Pays de Cornouaille, de développer les mobilités douces, mais aussi de dynamiser l'ensemble du quartier tout en préservant son histoire, ses usages et son identité. La livraison de la Gare-Parc est prévue pour fin 2024.



Vue en plan de la future gare



1. D'ABORD SONT DÉMOLIS LA HALLE SERNAM PUIS LE BÂTIMENT DES LOUEURS, CELUI QUI EST À DROITE DE LA GARE ET QUI HÉBERGEAIT AVANT LA MISSION LOCALE.

2020
2021



5. EN PARALLÈLE, TROIS PARKINGS SONT CRÉÉS À L'OUEST (COURTE DURÉE), AU NORD ET À L'EST (LONGUE DURÉE) EN REMPLACEMENT DE CELUI DU PARVIS DE LA GARE.

2022



9. PARALLÈLEMENT, L'INTÉRIEUR DU BÂTIMENT GARE EST RÉAMÉNAGÉ

2024



2.

ENSUITE LES RÉSEAUX
SOUS-TERRAIN DE L'AVENUE DE
LA GARE ET DE LA LIBÉRATION
VONT ÊTRE MODIFIÉS

2021



3.

PUIS SONT LANCÉS LES
CHANTIERS DE CONSTRUCTION
DE LA GRANDE PASSERELLE
QUI PASSERA AU-DESSUS
DES VOIES

2021
-
2023



4.

AINSI QUE DE LA PASSERELLE
QUI PASSERA AU-DESSUS
DE L'ODET À L'OUEST.

2021
-
2022



6.

CELA PERMET DE CRÉER
DEVANT LA GARE UNE BELLE
PLACE PUBLIQUE, UN GRAND
PARVIS PIÉTON BORDÉ PAR
DEUX JARDINS.

2022
-
2024



7.

À LA PLACE
DE L'ANCIENNE HALLE SERNAM,
UNE NOUVELLE GARE ROUTIÈRE
VERRA LE JOUR.

2023



8.

ET QUAND C'EST TERMINÉ
L'ANCIENNE EST DÉMOLIE.

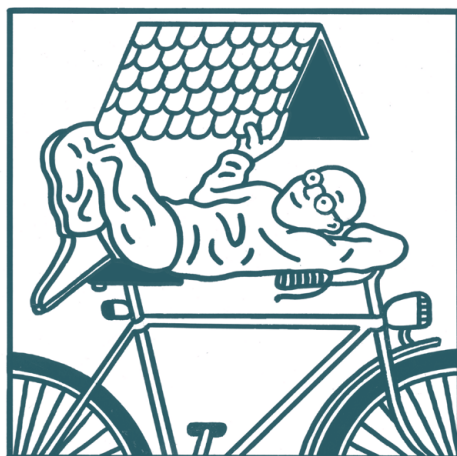
2024



10.

UNE LIAISON DOUCE POUR
REJOINDRE LE CENTRE-VILLE
DEPUIS LA GARE ROUTIÈRE ET
UNE PROMENADE POUR PIÉTON
ET MOBILITÉS DOUCES
SONT CRÉÉES.

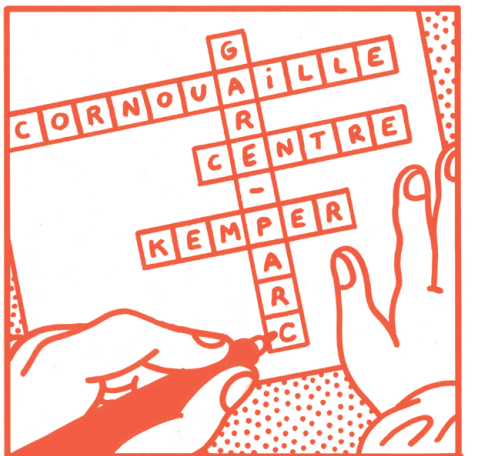
2024



11.

ENFIN, GARE PARC ACCUEILLE
UNE MAISON DES MOBILITÉS
POUR LOUER, STATIONNER,
RÉPARER SON VÉLO, ET BIEN
D'AUTRES CHOSSES À IMAGINER.

2024



12.

C'EST AINSI QU'ON RACCROCHE
LE QUARTIER DE LA GARE
À LA VILLE ET QUE LA GARE
DEVIENT LA PORTE D'ENTRÉE
DE LA CORNOUAILLE !

2025

Qui FAIT Quoi?

Dans le projet Gare-Parc, plusieurs partenaires jouent des rôles différents et travaillent ensemble pour mettre en œuvre les deux volets de ce projet :

1. L'aménagement des espaces publics (parvis, passerelle, gare routière, maison des mobilités) :

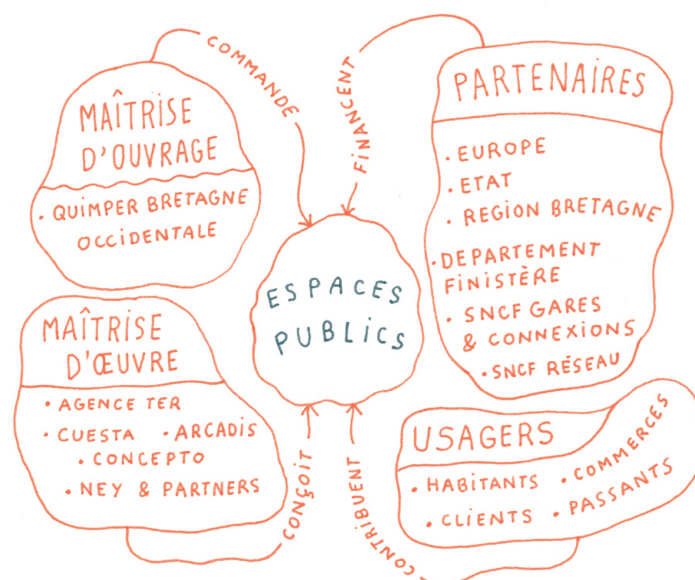
maître d'ouvrage* : Quimper Bretagne Occidentale, qui établit la commande et coordonne les études et travaux au nom de tous les partenaires financeurs.

maître d'œuvre** : Agence Ter (paysagiste-urbaniste architecte) et son équipe Arcadis (ingénierie et pilotage du chantier), Concepto (création lumière), Ney & Partners (architecte de la passerelle), Cuesta (médiation culturelle et urbaine).

2. La rénovation de la gare ferroviaire (bâtiment voyageur, quais) :

maître d'ouvrage* : SNCF Réseau | SNCF Gares & Connexions

maître d'œuvre** : Arep (architecte bâtiment voyageur)



C'EST QUOI CE LANGAGE?

Un projet d'aménagement, ce sont beaucoup de termes qui sont parfois assez techniques. À chaque numéro de la Gazette, nous en décrypterons quelques-uns.

* **Maître d'ouvrage** n. m., que l'on appelle aussi Maîtrise d'ouvrage. Ce terme désigne le commanditaire du projet d'aménagement. C'est lui qui définit le cahier des charges et par conséquent les besoins, le budget, le calendrier prévisionnel ainsi que les objectifs à atteindre et qui suit et coordonne toutes les étapes de mise en œuvre. Pour Gare-Parc c'est Quimper Bretagne Occidentale.

** **Maître d'œuvre** n. f., que l'on appelle aussi Maîtrise d'œuvre. Ce terme désigne la personne physique ou morale en charge de la réalisation du projet d'aménagement. Pour Gare-Parc c'est le groupement d'architectes-urbanistes-paysagistes Agence Ter, Ney & Partners, Concepto, Arcadis, Cuesta.

RETOUR SUR..

DU CONCOURS AU PROJET DÉFINITIF

Depuis un an et demi, Quimper Bretagne Occidentale et ses partenaires financeurs travaillent en collaboration avec leur équipe de maîtres d'œuvres sur le projet Gare-Parc pour l'adapter et faire en sorte qu'il réponde au mieux à leurs différentes attentes et contraintes, mais aussi aux usages actuels et futurs souhaités par les habitantes et voyageurs. Ces derniers ont notamment pu exprimer leurs attentes dans le cadre des **Rendez-Vous de la Gare** de septembre 2019, de la **Marche des femmes** qui a eu lieu en mars 2020, ou dernièrement lors de la **participation du public** à la procédure réglementaire (PPVE). Ces échanges ont permis d'aboutir à un projet au programme complet répondant à l'essentiel des usages, et qui va se concrétiser dès l'automne 2020.

RETOUR SUR...

LES PREMIERS RENDEZ-VOUS DE LA GARE

Une à deux fois par an jusqu'à la réalisation du projet, le chantier sera ponctué des Rendez-Vous de la Gare. Ce sont des moments de rencontre et de partage du projet, pensés en complicité avec les riverains, commerçants du quartier, élus, voyageurs et des artistes. Ils permettent d'approfondir des études, de tester des aménagements et de préfigurer de nouveaux usages.

SAVE THE DATE: les prochains Rendez-Vous de la Gare, ce sera **du jeudi 5 au samedi 7 novembre 2020.**



RETOUR SUR...

LA HALLE SERNAM

Les travaux de réaménagement du Pôle d'Échanges Multimodal ont commencé. Avant l'été, l'entreprise de déconstruction Kerleroux a démantelé la halle Sernam. Ce bâtiment de 4 000 m² situé à l'Est de la gare, abandonné depuis quinze ans, appartenait à la Sernam (Service national des messageries), filiale de SNCF qui assurait le transport des colis et bagages. L'espace libéré laissera place en 2023 à la future gare routière et à l'accès à la passerelle qui desservira les quais ferroviaires. Malgré une interruption du chantier pendant la période de confinement, les travaux ont pu reprendre début juin et ont été terminés mi-juillet.

À cette occasion, le photographe Jean-Jacques Banide a réalisé un travail d'archive avant la démolition de la halle, mais aussi pendant et après, afin de garder la mémoire de ce lieu chargé d'histoire.

Retrouvez le diaporama sur quimper-bretagne-occidentale.bzh



LA PREMIÈRE FRESQUE GARE-PARC

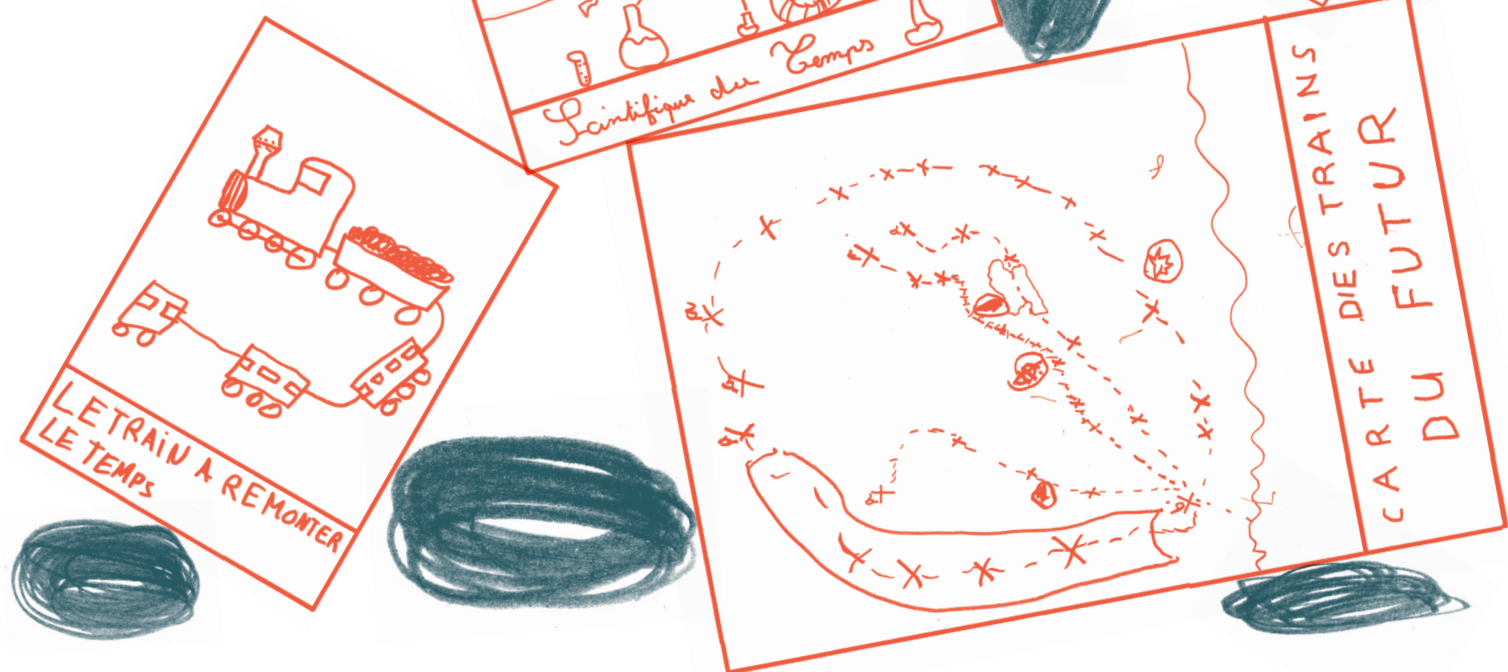
Vous l'avez peut-être aperçu en montant dans le train... Pendant une semaine en juillet, l'illustrateur Baptiste Alchourroun, assisté de Vincent Croguennec, a réalisé une grande fresque sur la palissade de chantier en bois installée côté voies ferrées pour toute la durée du chantier.



GARE-PARC VUE PAR LES ENFANTS

Ils ont aujourd'hui 6 à 10 ans, demain ce sont eux qui utiliseront cette gare et ses espaces refaits à neuf. Nous leur offrons dans ces pages un espace d'expression pour qu'ils nous livrent leur vision de la gare idéale, mais aussi leurs envies et leurs idées.

À l'occasion des premiers Rendez-Vous de la Gare qui ont eu lieu en septembre 2019, un atelier avec les enfants des trois centres de loisirs de la ville de Quimper a été organisé par l'équipe de médiation culturelle du projet Gare-Parc. L'objectif : imaginer et dessiner la gare du futur et penser les métiers de demain.



PROCHAINES ÉTAPES

5, 6, 7 novembre 2020 : Rendez-Vous de la Gare #2

De novembre 2020 à fin 2021 : Déplacement et remplacement des réseaux sur l'avenue de la Libération et l'impasse de l'Odet

De janvier à juin 2021 : Démolition du bâtiment des loueurs de voitures, celui à droite de la gare, qui hébergeait avant la Mission Locale. Les loueurs seront localisés en face de la gare

Rentrée 2021 : Début travaux de la grande passerelle

INFOS QUARTIER

CORRESPONDANCES

Erwan Perec, écrivain passionné de gares, travaille actuellement sur son premier roman. Après une première visite en septembre 2019, il est revenu séjourner quelques jours à Quimper en octobre 2020 pour poursuivre son enquête dans le quartier de la gare. Erwan Perec nous livrera lors des prochains Rendez-Vous de la Gare (les 5, 6 et 7 novembre) ses impressions sur le quartier.

PETITES ANNONCES

Cette rubrique est pour vous ! Vous voulez publier une petite annonce ou informer d'un événement à venir sur le quartier ? Envoyez-nous vos informations et nous les mettrons dans cette rubrique pour le prochain numéro.

Contact : gareparc@quimper.bzh

SUIVRE LE PROJET

Toutes les images et informations du projet sont en ligne sur les réseaux sociaux :

www.facebook.com/GareParcQuimper 

Sur le site Internet :

www.quimper-bretagne-occidentale.bzh 

Direction éditoriale : Coopérative Cuesta

Graphisme, dessins : Baptiste Alchourroun

Photos : Ney & Partners, page 2

Agence Ter, page 3

Cuesta, page 5

Jean-Jacques Banide, page 8

Directeur de publication : QBO, direction de la communication

Ma chère gare,

Toujours tu m'as mis sur la voie de l'imaginaire
Tu as forgé le caractère.
O gare, par toi, j'ai appris à vivre la patience,
Dans la salle d'attente, le silence des pas et la solitude
Et les regards croisés dans les compartiments,
les aiguillages d'histoires...

Grace à toi, j'ai pu entretenir des correspondances avec des ailleurs,
Et dans les gares de triage, j'ai voyagé.
Sans crier gare, tu m'as accompagné vers les plus belles émotions
Aux arrivées comme aux départs.

C'est au cours d'une correspondance d'ailleurs
Que j'ai rencontré celle que j'aime
Dans le train corail Paris Beziers 2368.
Nous avons bu un café ensemble dans le wagon restaurant,
j'ai gardé le plaisir et les sensations de ce café
et je vois encore le paysage défiler
et le tchi tchi de ce train qui nous conduisait vers un bonheur inconnu.
Sur le parvis de la gare à l'arrivée,
nous sommes longtemps restés à nous promener et à échanger
avant de nous embrasser.

Poème écrit par l'écrivain Erwan Perec présenté lors du premier
Rendez-Vous de la Gare

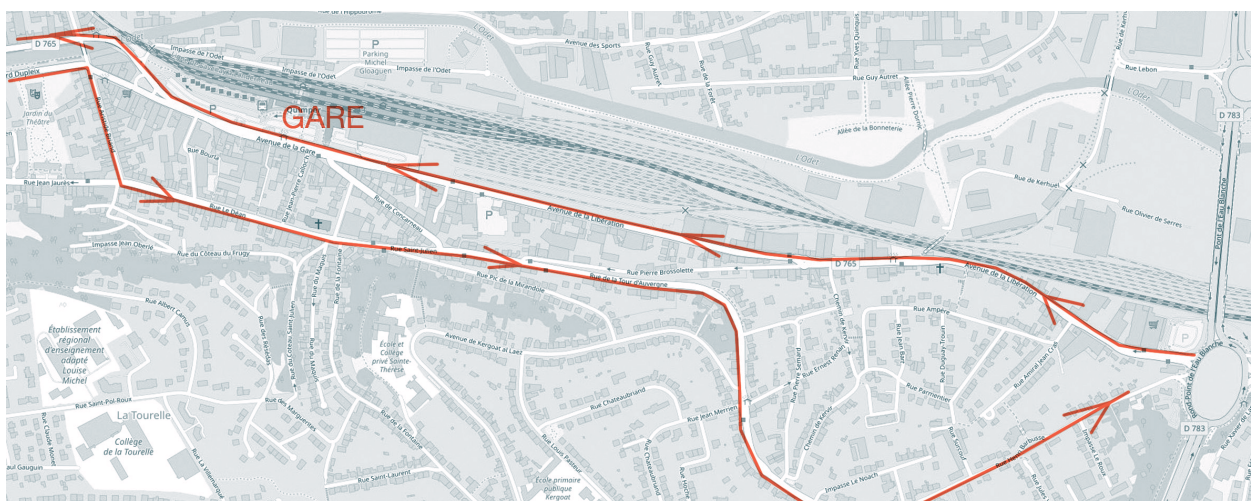


PRINCIPES DE DÉVIATION POUR TOUTE LA DURÉE DU CHANTIER: Le projet démarre en novembre pour quatre ans. Pendant toute la période, la gare et tous les commerces restent accessibles. Aucune fermeture de route n'est prévue sur les axes principaux d'accès à Quimper.

Plan général de déviation (2020 - 2024): Une déviation large par le Nord et une par le Sud sont prévues pour les véhicules souhaitant accéder à la gare depuis le centre-ville ou contourner la zone de travaux. Un sens unique est privilégié devant la gare en direction du centre-ville. Dans l'autre sens, une déviation est possible par la rue Le Dean pour l'accès à la gare, aux commerces, et pour les riverains.



Plan de déviation des bus 3, 5, 8 (2020-2024): Les arrêts de bus des avenues de la Gare et de la Libération vers le centre-ville sont maintenus. Dans l'autre sens, ils sont remplacés par les arrêts des rues Le Dean et de la Tour d'Auvergne.

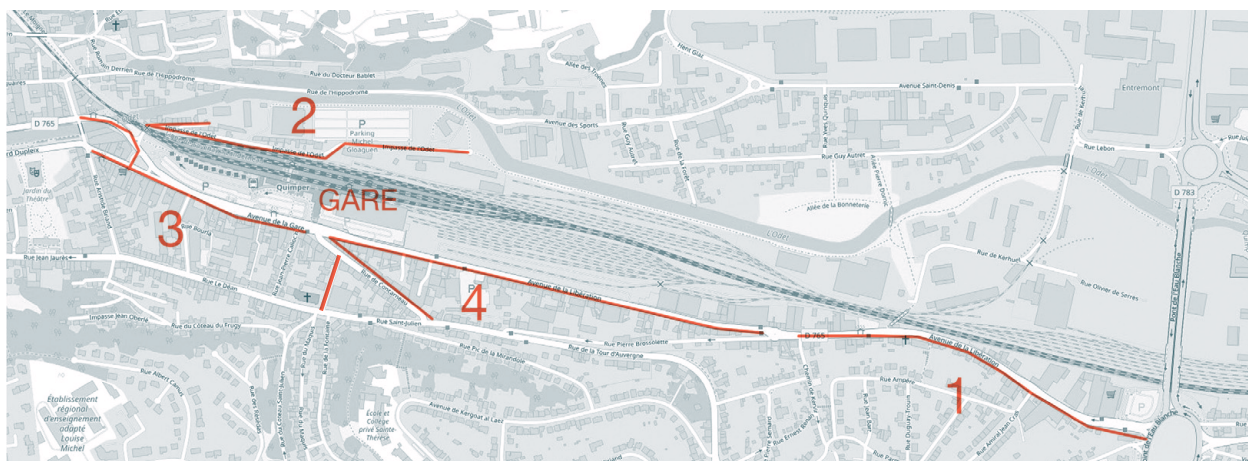


ÉTAPE 1 : LES TRAVAUX DE RÉSEAUX

La première étape est la **modification des réseaux pendant un an** (nov. 2020 à fin 2021). Le projet Gare-Parc est l'occasion de remplacer les tuyaux des réseaux humides abimés ou de déplacer ceux qui sont mal positionnés (eau potable, eaux usées, eaux pluviales). D'autres interventions (gaz, électricité, fibre) pourront avoir lieu parallèlement. Une voirie est ensuite réalisée. Pendant toute la durée des travaux, les commerces restent ouverts, les accès riverains et commerçants maintenus.

Plan des quatre secteurs (nov. 2020 à fin 2021).

Pour chaque secteur, les travaux avancent par tronçon de quelques dizaines de mètres.



- 1 – Novembre 2020 - mars 2021 : rue Pierre-Brossolette à Eau blanche, sens unique sur cette zone.
- 2 – Janvier - mars 2021 : impasse de l'Odet, fermée sauf riverains, usagers de la salle de sport et services SNCF. Fermeture du parking public pour stockage de matériaux.
- 3 – Mars - sept 2021 : avenue de la Gare et rue Jacques-Cartier.
- 4 – Été - fin 2021 : rue de Concarneau et rue Domaine Michel-le-Nobletz, avenue de la Libération

Focus sur le secteur 1 des travaux réseaux (nov à déc 2020)

Passage des véhicules en sens unique vers le centre-ville. Travaux réalisés par tranche, avançant de l'Ouest vers l'Est.

