



PÔLE SANTÉ DE KERLIC

un site pour investir

Clinique mutualiste

Hôtel restaurant

Parc d'activités dédié à la santé

Espace naturel préservé



QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
KEMPER BREIZH IZEL

CLINIQUE ET MAISON MÉDICALE

Une zone de **10 hectares au nord**

- | Une clinique et une maison médicale :
50 millions d'euros d'investissement
- | **1 000 places de parkings**
- | **30 000 m² de bâtiments**
- | Une centaine de lits en **hospitalisation**
- | Une centaine de lits en **ambulatoire**
- | **Un pôle imagerie**
- | Une maison médicale de **50 médecins**



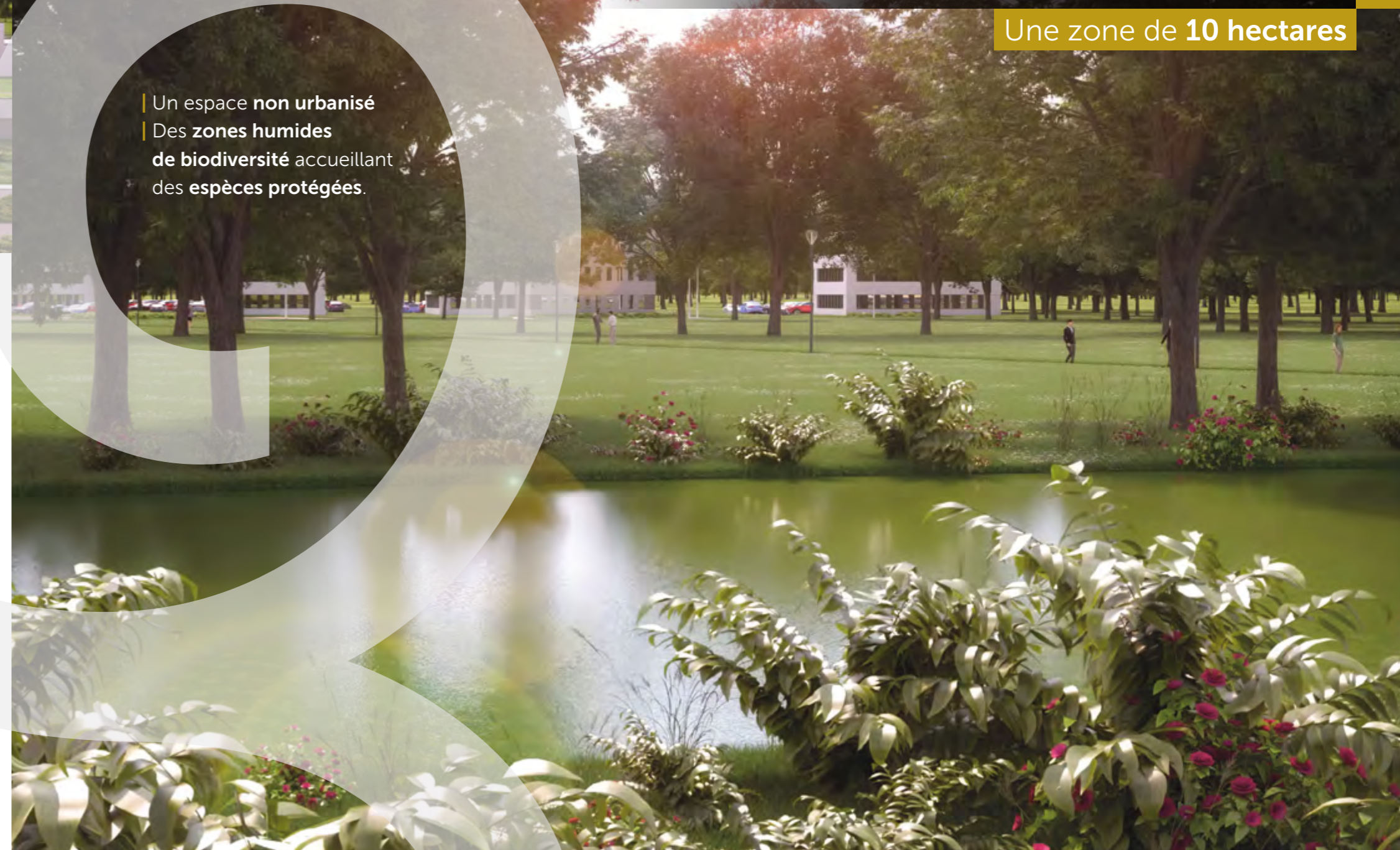
Un appel à projet est lancé par Quimper Bretagne Occidentale pour l'implantation d'un **hôtel-restaurant** à proximité de la clinique.



ESPACE NATUREL PRÉSERVÉ

Une zone de **10 hectares**

- | Un espace **non urbanisé**
- | Des **zones humides de biodiversité** accueillant des **espèces protégées**.



PARC D'ACTIVÉS DÉDIÉ À LA SANTÉ

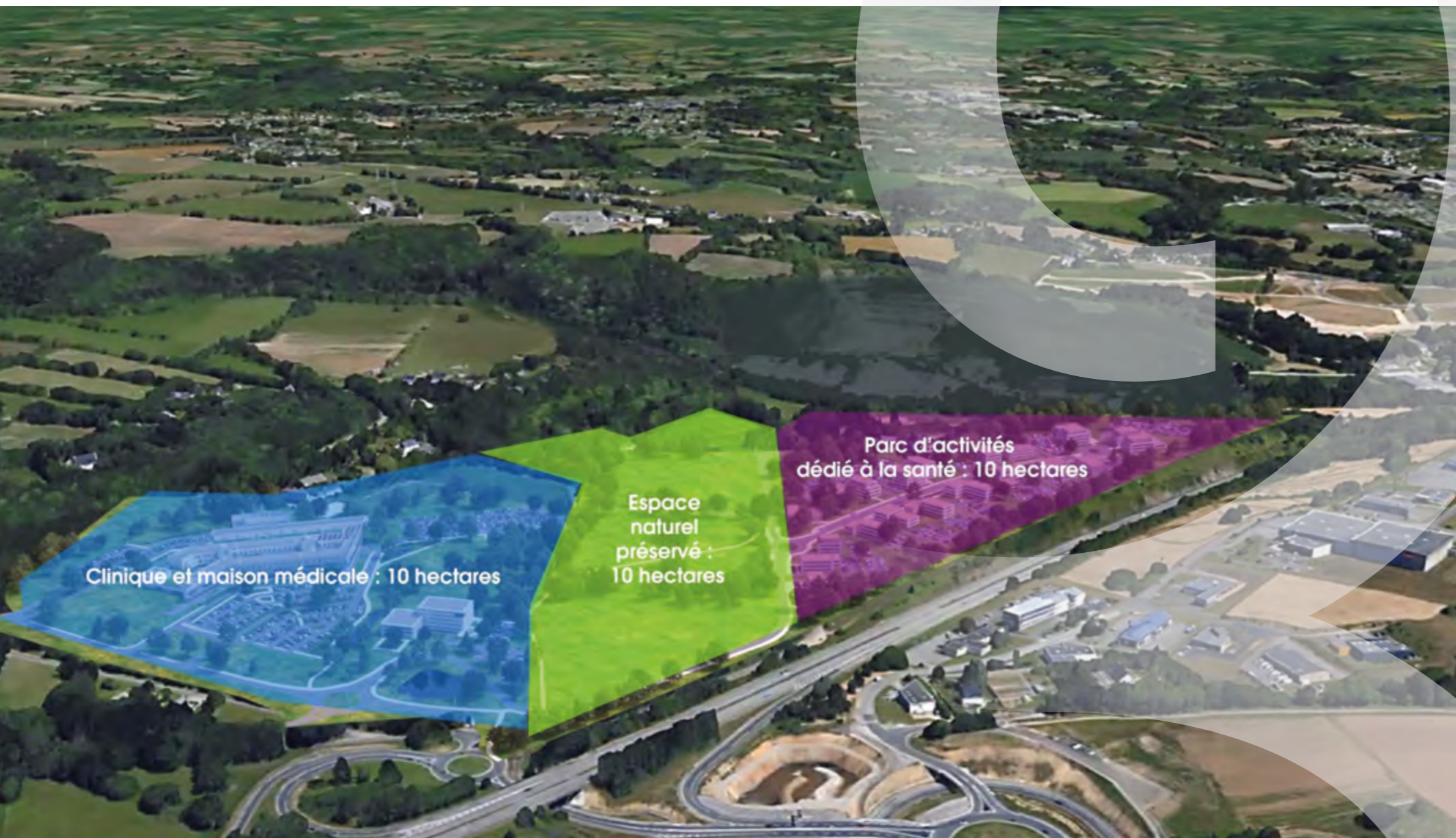
Une zone d'activité tertiaire de **10 hectares au sud**

- | Un parc dédié aux entreprises **médicales, paramédicales, laboratoires, imagerie, centre infirmier, médecins spécialisés...**
- | **Des services à la personne, formation...**

La commercialisation de ces parcelles est assurée par Quimper Bretagne Occidentale, les permis de construire sont délivrés par la ville de Quimper.



UN PÔLE SANTÉ ACCESSIBLE



| Accès par les bus ligne 14 et ligne B (réseau QUB)

| L'aéroport de Quimper à 15 minutes du site


| Accès direct par la route nationale 165 (sortie 54, Al Loch)


| Accès par la route de Brest depuis le centre-ville

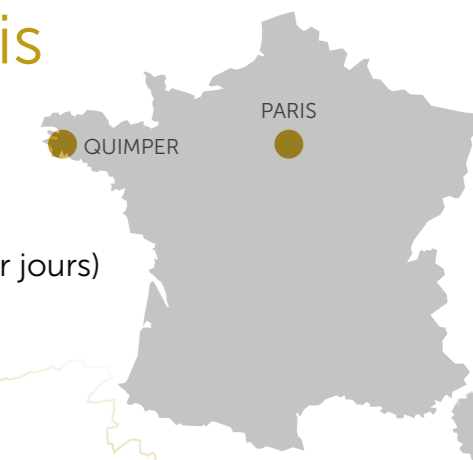
| Zone commerciale à proximité (Gourvily)

Quimper - Paris

 3h17 en train

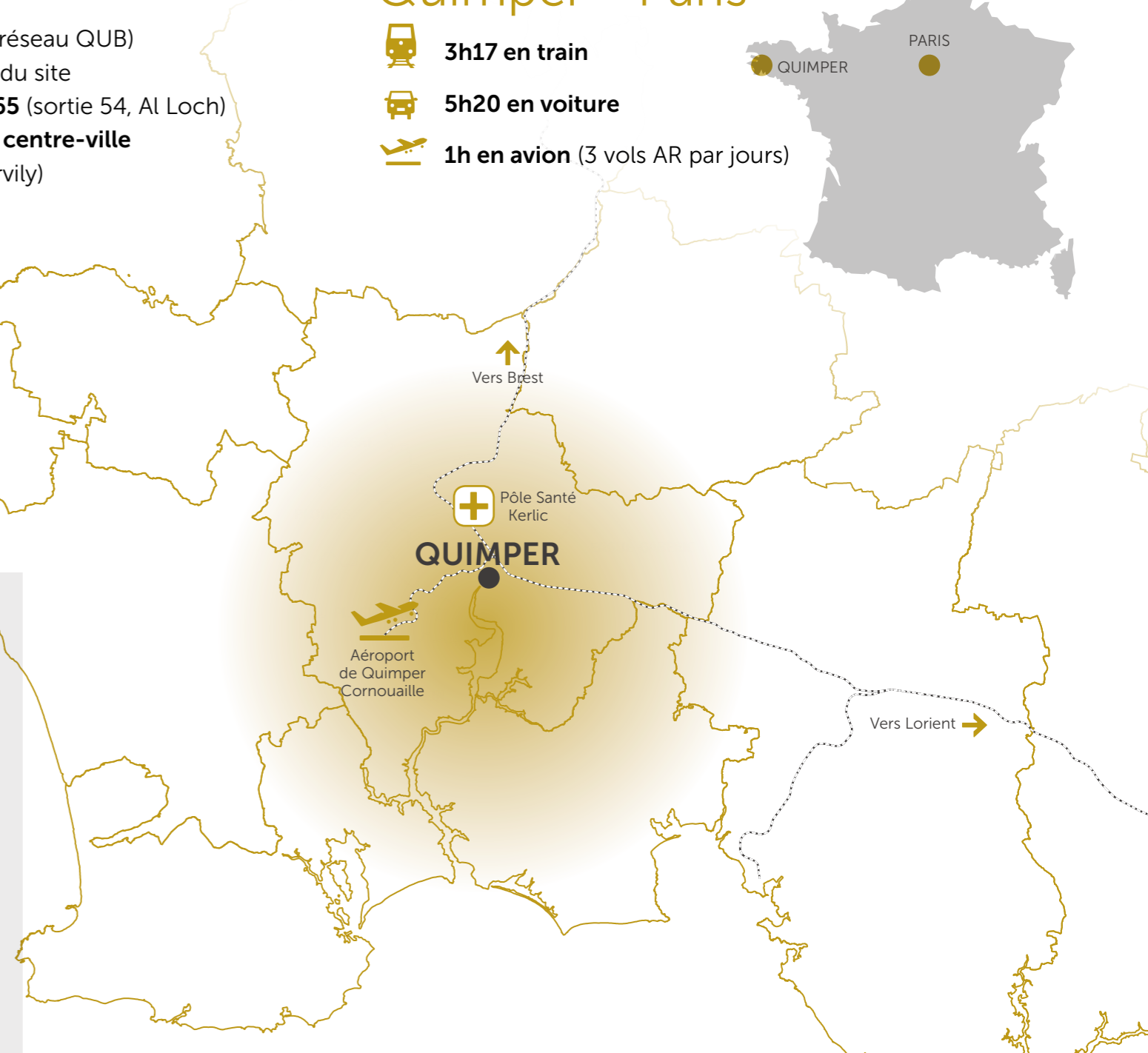
 5h20 en voiture

 1h en avion (3 vols AR par jours)



Quimper

- | 3^e ville bretonne
- | Une agglomération de **100 000 habitants**
- | Un bassin de vie de **267 000 habitants**
- | Une destination touristique de 1^{er} plan à **15 min des plages**
- | Une ville culturelle, créative et connectée
- | Un cadre de vie exceptionnel



« Quimper Bretagne Occidentale aide votre entreprise à se développer de façon pérenne sur son territoire »

UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE DANS LE DÉVELOPPEMENT DE VOS PROJETS

| AIDE À L'IMPLANTATION

- **40 hectares de terrains disponibles** sur les différents parcs d'activités de l'agglomération.
- **3 pépinières d'entreprises**, dont une dédiée aux innovations ; **3 hôtels d'entreprises**, de nombreux ateliers relais.
- **Aide à la recherche de locaux** sur le parc privé.

| MISE EN RELATION

- **avec les acteurs locaux** (centres techniques, technopole, chambres consulaires) pour faciliter le projet.
- avec les **investisseurs**, les **professionnels de l'immobilier**, les **collectivités locales** et les **porteurs de projets**.



Découvrez
le projet Kerlic
en 3'40



QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
KEMPER BREIZH IZEL

Direction de l'économie

02 98 98 87 83 | contact@quimper-bretagne-occidentale.bzh
www.quimper-bretagne-occidentale.bzh | www.quimper.bzh